

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hiedanrannan Kehitys Oy:n rahoittajan ja velkakirjaehtojen hyväksyminen
TRE:3838/02.04.04/2022

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hiedanrannan Kehitys Oy:n rahoittajaksi hyväksytään Nordea Pankki Suomi Oyj.

Erytystakaussitoumuksen ehdot hyväksytään.

Hiedanrannan Kehitys Oy:n ja kaupungin välinen panttaussitoumus hyväksytään.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen:

Kaupunginvaltuusto on päätöksessään 19.10.2020 § 135 Hiedanrannan yhtiömalli, pääomitus ja apporttiomaisuuden luovutus päättänyt mm.:

"Hiedanrannan Kehitys Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen 80 prosentin takaukseen enintään 32 000 000,00 euron vieraan pääoman takaisin maksamisesta korkoineen ja muine ehtoineen enintään 10 vuoden laina-ajaksi.

Takauksesta peritään 3,0 % takausprovisio.

Takauksen vakuudeksi Hiedanrannan Kehitys Oy panttaa kaupungille enintään 32 000 000,00 euron kuitenkin nostettavan vieraan pääoman määrää vastaavan euromäärän edestä joko yrityskiinnityksiä yhtiön omaisuuteen tai panttauksia maa-alueisiin."

Hiedanrannan Kehitys Oy antaa seuraavat vakuudet takaukselle:

1. Yrityskiinnitys Hiedanrannan Kehitys Oy:n omaisuuteen panttikirja (panttikirja nro 1), rahamäärältään 4 000 000 euroa
2. Sähköisessä muodossa oleva määräalaa 837-263-2500-3-M502 koskeva panttikirja MML/630882/72/2021 rahamäärältään 8 000 000 euroa
3. Sähköisessä muodossa oleva määräalaa 837-263-9903-0-M506 koskeva panttikirja MML/630913/72/2021 rahamäärältään 20 000 000 euroa

Yrityskiinnitys on toimitettu ja säilytyksessä omistajaohjausyksikössä. Hiedanrannan Kehitys Oy on kilpailuttanut rahoittajan ja yhtiön hallitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

on kokouksessaan 25.4.2022 valinnut yhtiön rahoittajaksi Nordea Pankki Suomi Oyj:n. Päätetty rahoitus vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymää rahoitus- ja vakuusrakennetta.

Rahoittajan sopimusliitteet ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 20-kohdan perusteella.

Hallintosäännön 36 § 14)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää kaupungin varoista myönnettävien avustusten ja lainojen maksattamisesta sekä avustus-, takaus- ja lainaehtojen ja velkakirjojen hyväksymisestä sekä vähäisten kaupungin toimintaan liittyvien vakuuksien antamisesta.

Tiedoksi

Omistajaohjausyksikkö, talousyksikkö, Hiedanrannan Kehitys Oy

Liitteet:

1 Hiedanrannan Kehitys Oy, hallitus 27.8.2021, Yrityskiinnitys ja kiinteistöjen kiinnittäminen takauksen vakuudeksi, pöytäkirjanote

2 Patentti- ja rekisterihallitus, Yrityskiinnitysrekisteri, Rasiustodistus yrityskiinnityksistä, Hiedanrannan Kehitys Oy

3 Panttaussitoumus, Hiedanrannan Kehitys Oy - Tampereen kaupunki

4 Maanmittauslaitos, Kiinnityksen vahvistaminen, Ratkaisu_MML-630882-72-2021_1

5 Maanmittauslaitos, Kiinnityksen vahvistaminen, Ratkaisu_MML-630913-72-2021_1

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 31.5.2022 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä on lähetetty 27.5.2022 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere
Konsernijohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
25.05.2022

3 (5)
§ 79

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampere
27.05.2022

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 79

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.